

CEDAR

今日まで木と共に生きてきた林友だからこそ、木と共に生きる喜びを伝えたい。
そんな思いから始まったCEDARがついに完成。



即入居可能

太陽光
7.0kW
搭載

全室カーテン
照明付き

環境にも家計にも
優しい！

Wood deck

屋根付きウッドデッキが5.0帖。
BBQ、おうちピクニック、
雪見、お風呂上がりの一杯に…
楽しみ方は無限大！

Laundry space

ランドリースペース兼
キャットウォークから
即クローゼットへ。
ズボラOKな導線が嬉しい！

隣接住宅用地も
好評分譲中！

当社
建築条件付

売主につき
仲介手数料
無料

土地
価格 980万円

土地面積：199.00㎡ (60.19坪)

■所在地：安曇野市豊科1155-5 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第一種中高 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■上・下水道：公共 (負担金：440,000円) ■交通：JR大糸線「南豊科駅」1500m、「中萱駅」1450m ■通学区：豊科南小学校、豊科南中学校 ■取引態様：売主 ■広告有効期限：令和5年4月末



豊科南小学校	徒歩9分 (約647m)
豊科南中学校	徒歩16分 (約1,279m)
あずみ野豊科ショッピングセンター	徒歩9分 (約700m)
綿半 豊科店	車4分 (約1,500m)

販売価格 3,780万円 (税込)
(グリーン化事業補助金150万円申請中)

土地面積 199.01㎡ (60.20坪)
建物面積 97.44㎡ (29.47坪)
※別途ウッドデッキ有

■交通：JR大糸線「南豊科駅」1500m、「中萱駅」1450m ■通学区：豊科南小学校、豊科南中学校 ■設備：公営水道・公共下水道 (負担金：162,200円) ■引渡時期：相談 (2月完成) ■取引態様：売主 ■広告有効期限：令和5年4月末

SPEC
長期優良住宅
ZEH
耐震等級3

新型コロナ感染対策に
ご協力をお願いいたします

●お客様のマスク着用をお願いしています。●発熱 (37.5℃以上) のある方のご参加はご遠慮願います。
●入場時、消毒をお願いしています。●スタッフのマスク着用を義務化しています。●常時換気を実施しています。