

新築
建売

予約制内覧会

6/13^土・14^日

OPEN 10:00 - CLOSE 16:00

潟上市天王字追分西

NAVI 潟上市天王字追分西25-3付近

メール予約も
可能です



建売 モデルハウス 内覧 会場	B	C
	317.10m ² (95.92坪) 550万円	317.84m ² (96.14坪) 551万円
4m 市道		

建築条件
なし

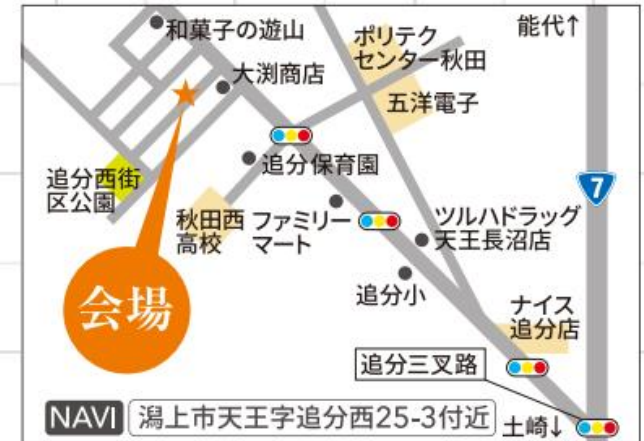


PTC
遠赤外線
床暖房
搭載



土地 潟上市天王字追分西

【B区画・C区画共通概要】●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/上下水道・プロパンガス ●接道/潟上市道 南東3.9m ●学区/追分小・天王南中 ●交通/バス停「住宅前」徒歩2分(140m) ●現況/更地 ●取引態様/売主



4LDK 販売価格 2,770万円 (税込) 土地 + 建物 + 外構

- 土地面積/316.41m²(95.71坪) ●新築年月/令和元年11月 ●学区/追分小・天王南中 ●取引態様/売主
- 建物面積/128.75m²(38.94坪) ●駐車場/4台可 ●交通/バス停「住宅前」徒歩2分(140m)

Panasonic リフォーム Club
株式会社イケコウ
〒010-0065 秋田県秋田市茨島2丁目8番26号
TEL:018-827-3870 FAX:018-827-3880
URL: http://www.ikeko.co.jp/ E-mail: info@ikeko.co.jp
建築業許可 秋田県知事許可(農 25)第11955号 二級建築士事務所登録 秋田県知事登録第13-108-1002号

新築
販売

OPEN HOUSE

潟上市天王追分西

NAVI

潟上市天王字追分西25-5付近

PanasonicリフォームClub **カスタムパック**



2階平面図



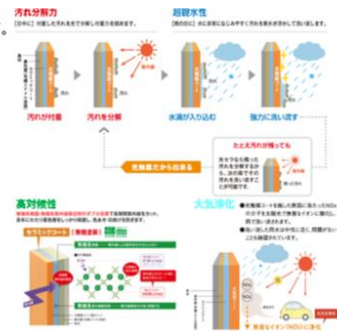
1階平面図



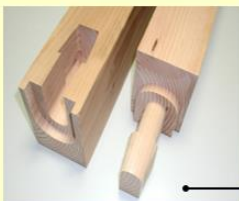
光触媒の壁 光セロ



- 地震に強い** ケミューの外壁材の重さは、モルタル外壁の1/2以下。地震の際、建物にかかる負担が軽減できます。
- 火災に強い** ケミュー外壁材は、国土交通大臣認定の不燃・準不燃材料です。耐火構造・準耐火構造・防火構
- 豊富な色柄
ラインナップ** 独自の「基材×塗装方式」で、豊富な色柄バリエーションを実現。幅広いデザインで理想の外観
- 優れた品質** オートクレープ養生で非常に強固な組織構造とな
- 劣化に強い** 太陽のチカラで外壁の汚れを分解。光触媒が汚れをセルフクリーニング。安定した強度を実現し、



高耐久・高耐震 構造躯体<標準仕様>



プレキャスト材を使用しています

プレキャスト材を使用する事により、現場での刻みを無くし、工期の短縮・現場のゴミの減少を可能にしました。また、コンピュータ管理によりプレキャストを刻みますので寸分の狂いもない丈夫な躯体となっております。

プレキャストされた木材
…現場へは、このような状態で運ばれて到着します

火災保険構造別
省令準耐火構造

に対応出来ます

省令準耐火構造建築物とは、住宅金融支援機構およびその主催者令（住宅金融支援機構標準施行規則）に定める準耐火構造に準ずる耐火性能を有する構造の建物。

※オプション対応となります



丈夫な構造躯体が自慢です！



- 梁：レトウッド集成材 105mm × 390mm
※プランにより、異なる場合があります
- 通し柱：ネワイウッド集成材 120mm × 120mm
- 隅柱：ネワイウッド集成材 120mm × 120mm
- 管柱：ネワイウッド集成材 105mm × 105mm
- 明差し：レトウッド集成材 105mm × 150mm
※プランにより、異なる場合があります
- 土台：樟K材（乾燥材） 120mm × 135mm

地震や台風にも強い構造を実現
根太レス構造

1階床・2階床

1m間隔に梁を配置し、その上に24mmの構造用合板を敷き詰めます。梁に横方向からかかる水平力も合板全体に分散し、耐力の高い構造が実現されます。



オール樹脂+Low-Eガラス(アルゴンガス入)だから熱の出入りを軽減します



- Low-E複層ガラス**
2枚のガラス空気層とガラス内側の金属コーティングにより熱の伝わりを軽減。単板ガラスの約4倍の断熱効果を発揮します。
- アルゴンガス**
ガラスとガラスの間にアルゴンガスを充填。空気に比べ熱伝導率が約30%抑えます。

オール樹脂

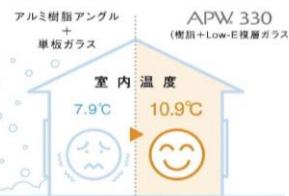


寒さが厳しいエリアの住宅に最適！

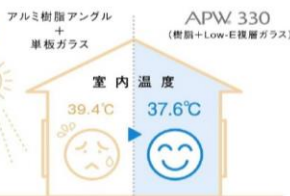
Low-E複層ガラス(断熱タイプ)

寒い地域におすすめの高断熱性が魅力。暖かい太陽光を取り込み、室内の暖房熱を逃がしません。

■ 熱を逃がさず部屋を暖める



APW330にすると、3℃も暖かい！



APW330にすると、2℃も涼しい！

